



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.546

Αρ. Τηλ. : 22409507

Ηλεκ. Ταχ.: [mhadjida@tph.moi.gov.cy](mailto:mhadjida@tph.moi.gov.cy)



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

25 Οκτωβρίου 2023

Επαρχιακούς Λειτουργούς Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου

**Διαδικασία Υποβολής και Χειρισμού Πολεοδομικών Αιτήσεων  
που υποβάλλονται ηλεκτρονικά**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας ενημερώνω ότι ο Διευθυντής του Τμήματος έχει γίνει δέκτης αιτημάτων από το ΕΤΕΚ και μελετητές, για την αναγκαιότητα απλοποίησης της διαδικασίας ηλεκτρονικής παραλαβής πολεοδομικών αιτήσεων με την Εντολή 1/2022, για τις οποίες συμπεριλαμβάνονται μεταξύ των υποβαλλόμενων στοιχείων/εγγράφων σχετικές διαβουλεύσεις με την ΑΗΚ και την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Εισήγηση των πιο πάνω είναι όπως η παραλαβή αιτήσεων με την Εντολή 1/2022 να είναι δυνατή χωρίς την προσκόμιση των εν λόγω διαβουλεύσεων, εφόσον λόγω φόρτου εργασίας των Υπηρεσιών, η εξασφάλιση των σχετικών διαβουλεύσεων καθυστερεί σημαντικά.

2. Μετά από αξιολόγηση του θέματος, και με στόχο τη διευκόλυνση της διαδικασίας υποβολής αιτήσεων, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως συντονιστής των Πολεοδομικών Αρχών παγκύπρια, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 11 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος (Κ.Δ.Π.454/2007), σας ενημερώνει ότι όσες πολεοδομικές αιτήσεις υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας (Εντολή 1/2022), θα πρέπει να γίνονται αποδεκτές χωρίς την υποβολή των διαβουλεύσεων, δεδομένου ότι οι διαβουλεύσεις αυτές αφορούν κατά κύριο λόγο θέματα που εξετάζονται με την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής.

3. Συνεπώς, παρακαλώ όπως στις πολεοδομικές άδειες που θα χορηγούνται για τις αιτήσεις αυτές, χωρίς πλέον την απαίτηση για λήψη των εν λόγω διαβουλεύσεων, να τίθεται ειδικός όρος για εξασφάλιση των σχετικών απόψεων στο στάδιο έκδοσης της άδειας οικοδομής, και ο τυπικός όρος ότι σε περίπτωση που λόγω απαιτήσεων άλλων νομοθεσιών απαιτούνται ουσιαστικές τροποποιήσεις στα εγκεκριμένα σχέδια, τότε θα πρέπει να υποβάλλεται τροποποιητική πολεοδομική αίτηση.

*Με εκτίμη*

(Μαρκέλλα Χατζηδά)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
Δημάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου



Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου, Κερύνειας  
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου  
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου  
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων  
Πρόεδρο Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,  
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου  
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου  
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου  
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου  
Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών,  
Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ)  
Πρόεδρο Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών  
Πρόεδρο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – Ομοσπονδία Συνδέσμων,  
Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου  
Πρόεδρο Συνδέσμων Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου  
Πρόεδρο Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων

ΜΧ- διαβουλεύσεις- ηλ. αιτήσεις. Τελικό2